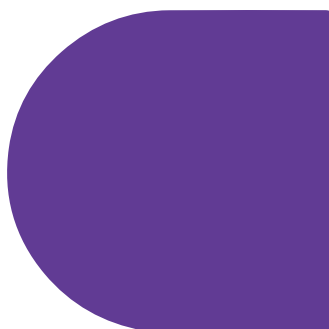
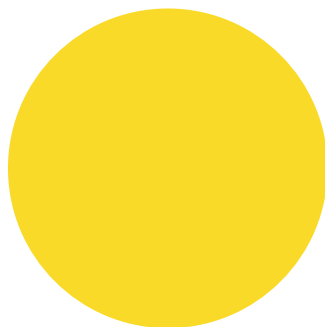
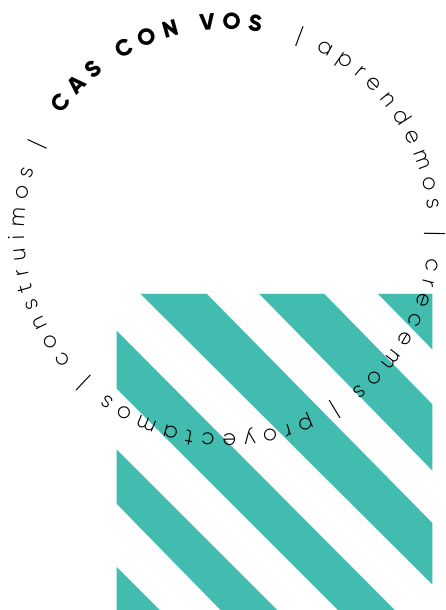
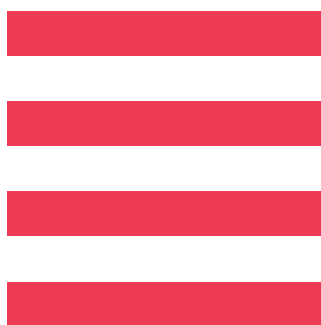
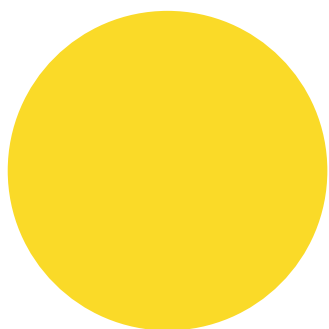




ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN HÚMEDO



1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 10.888,62
Materiales de replanteo	Gl	\$ 10.888,62	1,00	\$ 10.888,62
B - MANO DE OBRA				\$ 2.945,32
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	0,05	\$ 560,69
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	0,25	\$ 2.384,63
COSTO - COSTO				\$ 13.833,94

1.2 Instalación del Obrador				gl
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 360.561,73
Construcción de obrador 16 m2	Gl	\$ 360.561,73	1,00	\$ 360.561,73
B - MANO DE OBRA				\$ 273.779,75
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	4,00	\$ 44.855,24
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	24,00	\$ 228.924,51
COSTO - COSTO				\$ 634.341,48

1.3 Cartel de Obra				gl
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 33.963,46
Cartel de Obra	Gl	\$ 33.963,46	1,00	\$ 33.963,46
B - MANO DE OBRA				\$ 4.769,26
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	0,00	\$ -
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	0,50	\$ 4.769,26
COSTO - COSTO				\$ 38.732,72

1.4 Limpieza preliminar y periodica de obra				gl
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 152.366,58
Contenedores	un	\$ 76.183,29	2,00	\$ 152.366,58
B - MANO DE OBRA				\$ 305.232,68
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	32,00	\$ 305.232,68
COSTO - COSTO				\$ 457.599,26



2. MOVIMIENTOS DE SUELO

2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 27.651,71
Ripio Lavado 1/5	m3	\$ 27.651,71	1,00	\$ 27.651,71
B - MANO DE OBRA				\$ 20.556,72
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	0,20	\$ 2.242,76
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	1,92	\$ 18.313,96
COSTO - COSTO				\$ 48.208,44

2.2 Excavación para bases y cimientos				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ -
	Nº			\$ -
B - MANO DE OBRA				\$ 31.144,48
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	0,20	\$ 2.242,76
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	3,03	\$ 28.901,72
COSTO - COSTO				\$ 31.144,48

2.3 Excavación para vigas de fundación y encadenados inferiores				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ -
	Nº			\$ -
B - MANO DE OBRA				\$ 45.868,67
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	0,05	\$ 560,69
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	4,75	\$ 45.307,98
COSTO - COSTO				\$ 45.868,67

3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 76.868,66
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 22.572,83	0,60	\$ 13.543,70
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 26.805,23	0,55	\$ 14.742,88
Cemento Portland	kg	\$ 277,61	175,00	\$ 48.582,08
B - MANO DE OBRA				\$ 33.603,67
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	0,70	\$ 7.849,67
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	2,70	\$ 25.754,01
COSTO - COSTO				\$ 110.472,33



3.2 Hormigón armado para bases				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 450.446,29
Alambre Negro n°14	kg	\$ 5.542,08	0,25	\$ 1.385,52
Hierro Promedio	kg	\$ 2.958,27	117,56	\$ 347.773,67
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 26.805,23	0,60	\$ 16.083,14
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 22.572,83	0,70	\$ 15.800,98
Cemento Portland	kg	\$ 277,61	250,00	\$ 69.402,98
B - MANO DE OBRA				\$ 207.382,91
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	6,50	\$ 72.889,76
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	14,10	\$ 134.493,15

COSTO - COSTO \$ 657.829,20

3.3 Hormigón armado para vigas de fundacion				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 719.917,25
Alambre Negro n°14	kg	\$ 5.542,08	0,50	\$ 2.771,04
Hierro Promedio	kg	\$ 2.958,27	175,00	\$ 517.696,43
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$ 5.462,85	1,00	\$ 5.462,85
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 26.805,23	0,60	\$ 16.083,14
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 22.572,83	0,70	\$ 15.800,98
Cemento Portland	kg	\$ 277,61	300,00	\$ 83.283,57
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 37.532,97	2,10	\$ 78.819,23
B - MANO DE OBRA				\$ 323.567,35
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	19,20	\$ 215.305,13
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	11,35	\$ 108.262,22

COSTO - COSTO \$ 1.043.484,59

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 682.874,96
Alambre Negro n°14	kg	\$ 5.542,08	0,60	\$ 3.325,25
Hierro Promedio	kg	\$ 2.958,27	149,00	\$ 440.781,53
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$ 5.462,85	2,00	\$ 10.925,70
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 26.805,23	0,60	\$ 16.083,14
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 22.572,83	0,70	\$ 15.800,98
Cemento Portland	kg	\$ 277,61	315,00	\$ 87.447,75
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 37.532,97	2,86	\$ 107.344,29
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$ 2.915,79	0,40	\$ 1.166,32
B - MANO DE OBRA				\$ 387.798,41
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	17,40	\$ 195.120,27
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	20,20	\$ 192.678,13

COSTO - COSTO \$ 1.070.673,36



3.5 Hormigón armado para encadenados horizontales y verticales				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 641.919,42
Alambre Negro n°14	kg	\$ 5.542,08	0,40	\$ 2.216,83
Hierro Promedio	kg	\$ 2.958,27	134,00	\$ 396.407,55
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$ 5.462,85	1,00	\$ 5.462,85
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 26.805,23	0,60	\$ 16.083,14
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 22.572,83	0,70	\$ 15.800,98
Cemento Portland	kg	\$ 277,61	310,00	\$ 86.059,69
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$ 2.915,79	2,50	\$ 7.289,47
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 37.532,97	3,00	\$ 112.598,90

B - MANO DE OBRA				\$ 449.060,84
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	25,50	\$ 285.952,13
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	17,10	\$ 163.108,71

COSTO - COSTO \$ 1.090.980,26

3.6 Hormigón armado para vigas resistentes				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 808.169,38
Alambre Negro n°14	kg	\$ 5.542,08	0,84	\$ 4.655,35
Hierro Promedio	kg	\$ 2.958,27	175,00	\$ 517.696,43
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$ 5.462,85	1,50	\$ 8.194,27
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 26.805,23	0,60	\$ 16.083,14
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 22.572,83	0,70	\$ 15.800,98
Cemento Portland	kg	\$ 277,61	310,00	\$ 86.059,69
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 37.532,97	4,20	\$ 157.638,47
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$ 2.915,79	0,70	\$ 2.041,05

B - MANO DE OBRA				\$ 537.714,82
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	32,30	\$ 362.206,03
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	18,40	\$ 175.508,79

COSTO - COSTO \$ 1.345.884,20

3.7 Hormigón armado para losa maciza				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 497.088,06
Alambre Negro n°14	kg	\$ 5.542,08	0,60	\$ 3.325,25
Hierro Promedio	kg	\$ 2.958,27	80,00	\$ 236.661,23
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$ 5.462,85	1,00	\$ 5.462,85
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 26.805,23	0,60	\$ 16.083,14
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 22.572,83	0,70	\$ 15.800,98
Cemento Portland	kg	\$ 277,61	310,00	\$ 86.059,69
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 37.532,97	3,43	\$ 128.738,08
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$ 2.915,79	1,70	\$ 4.956,84

B - MANO DE OBRA				\$ 390.027,60
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	19,30	\$ 216.426,51
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	18,20	\$ 173.601,09

COSTO - COSTO \$ 887.115,66



3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad.12,5cm viguetas A1				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 81.980,88
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 26.805,23	0,03	\$ 857,77
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 22.572,83	0,05	\$ 1.083,50
Cemento Portland	kg	\$ 277,61	22,00	\$ 6.107,46
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 37.532,97	0,87	\$ 32.728,75
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$ 2.915,79	1,70	\$ 4.956,84
Bovedilla Ceramica p/Viguetas 12,5x40x25 (Scac)	u	\$ 2.834,02	8,00	\$ 22.672,15
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$ 3.523,42	1,20	\$ 4.228,10
Viguetas Pretensadas	m	\$ 4.450,63	2,10	\$ 9.346,32

B - MANO DE OBRA				\$ 57.603,94
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	2,50	\$ 28.034,52
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	3,10	\$ 29.569,42

COSTO - COSTO \$ 139.584,82

3.9 Hormigón armado para escaleras				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 623.144,58
Alambre Negro n°14	kg	\$ 5.542,08	0,45	\$ 2.493,94
Hierro Promedio	kg	\$ 2.958,27	121,60	\$ 359.725,06
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$ 5.462,85	1,70	\$ 9.286,84
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 26.805,23	0,60	\$ 16.083,14
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 22.572,83	0,70	\$ 15.800,98
Cemento Portland	kg	\$ 277,61	310,00	\$ 86.059,69
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 37.532,97	3,43	\$ 128.738,08
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$ 2.915,79	1,70	\$ 4.956,84

B - MANO DE OBRA				\$ 658.399,82
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	40,00	\$ 448.552,36
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	22,00	\$ 209.847,47

COSTO - COSTO \$ 1.281.544,40

4. MAMPOSTERÍAS Y AISLACIONES

4.1 Mampostería de ladrillo ceramico hueco de 8x18x30				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 13.746,40
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 26.805,23	0,01	\$ 348,47
Hierro Promedio	kg	\$ 2.958,27	0,30	\$ 887,48
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 351,53	2,08	\$ 731,18
Cemento Portland	kg	\$ 277,61	2,31	\$ 641,28
Ladrillo Ceramico Hueco 6T 8x18x30	u	\$ 655,18	17,00	\$ 11.138,00
B - MANO DE OBRA				\$ 11.665,07
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	0,70	\$ 7.849,67
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	0,40	\$ 3.815,41

COSTO - COSTO \$ 25.411,48



4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 20.731,94
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 26.805,23	0,02	\$ 509,30
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 1.457,42	2,89	\$ 4.211,94
Cemento Portland	kg	\$ 351,53	3,30	\$ 1.160,04
Ladrillo Cerámico Hueco 8T 12x18x30	u	\$ 873,57	17,00	\$ 14.850,66
B - MANO DE OBRA				\$ 13.965,94
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	0,65	\$ 7.288,98
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	0,70	\$ 6.676,96
COSTO - COSTO				\$ 34.697,88

4.3 Mamposteía de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 22.350,72
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 26.805,23	0,03	\$ 723,74
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 351,53	4,20	\$ 1.476,41
Cemento Portland	kg	\$ 277,61	2,40	\$ 666,27
Ladrillo Cerámico Hueco 9T 18x18x30	u	\$ 1.146,14	17,00	\$ 19.484,30
B - MANO DE OBRA				\$ 16.534,85
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	0,76	\$ 8.522,49
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	0,84	\$ 8.012,36
COSTO - COSTO				\$ 38.885,57

4.4 Mamposteía de ladrillo común e=0,15				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 197.303,83
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 26.805,23	0,31	\$ 8.282,82
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 351,53	57,60	\$ 20.247,93
Cemento Portland	kg	\$ 277,61	30,00	\$ 8.328,36
Ladrillo Común	u	\$ 573,02	280,00	\$ 160.444,72
B - MANO DE OBRA				\$ 160.051,02
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	7,00	\$ 78.496,66
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	8,55	\$ 81.554,36
COSTO - COSTO				\$ 357.354,85



4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobon e=0,20				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 24.065,38
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 26.805,23	0,06	\$ 1.608,31
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 351,53	8,70	\$ 3.058,28
Cemento Portland	kg	\$ 277,61	5,16	\$ 1.432,48
Ladrillo tipo adobon	u	\$ 665,42	27,00	\$ 17.966,31
B - MANO DE OBRA				\$ 17.667,85
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	0,81	\$ 9.083,19
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	0,90	\$ 8.584,67
COSTO - COSTO				\$ 41.733,23

4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 614,55
Plástico 200 micrones	m2	\$ 558,68	1,10	\$ 614,55
B - MANO DE OBRA				\$ 1.352,15
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	0,01	\$ 112,14
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	0,13	\$ 1.240,01
COSTO - COSTO				\$ 1.966,69

4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajon				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 9.627,18
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 26.805,23	0,03	\$ 804,16
Cemento Portland	kg	\$ 277,61	11,00	\$ 3.053,73
Plástico 200 micrones	m2	\$ 558,68	1,05	\$ 586,61
Pintura asfáltica secado rapido	l	\$ 9.184,61	0,50	\$ 4.592,30
Hidrófugo	l	\$ 2.361,50	0,25	\$ 590,38
B - MANO DE OBRA				\$ 9.338,55
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	0,45	\$ 5.046,21
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	0,45	\$ 4.292,33
COSTO - COSTO				\$ 18.965,73



5. REVOQUES

5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 3.547,30
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 26.805,23	0,03	\$ 804,16
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 351,53	3,10	\$ 1.089,73
Cemento Portland	kg	\$ 277,61	4,85	\$ 1.346,42
Hidrófugo	l	\$ 2.361,50	0,13	\$ 307,00

B - MANO DE OBRA				\$ 25.012,22
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	1,55	\$ 17.381,40
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	0,80	\$ 7.630,82

COSTO - COSTO \$ 28.559,52

5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 2.365,83
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 26.805,23	0,03	\$ 804,16
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 351,53	3,10	\$ 1.089,73
Cemento Portland	kg	\$ 277,61	1,70	\$ 471,94

B - MANO DE OBRA				\$ 13.263,38
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	0,80	\$ 8.971,05
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	0,45	\$ 4.292,33

COSTO - COSTO \$ 15.629,21

5.3 Revoque bajo revestimiento				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 2.961,87
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 26.805,23	0,02	\$ 589,72
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 351,53	2,40	\$ 843,66
Cemento Portland	kg	\$ 277,61	4,40	\$ 1.221,49
Hidrófugo	l	\$ 2.361,50	0,13	\$ 307,00

B - MANO DE OBRA				\$ 11.497,55
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	0,60	\$ 6.728,29
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	0,50	\$ 4.769,26

COSTO - COSTO \$ 14.459,41



6. CONTRAPISOS

6.1 Carpeta niveladora e=3cm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 6.634,01
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 26.805,23	0,03	\$ 804,16
Cemento Portland	kg	\$ 277,61	21,00	\$ 5.829,85

B - MANO DE OBRA				\$ 9.589,84
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	0,60	\$ 6.728,29
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	0,30	\$ 2.861,56

COSTO - COSTO \$ 16.223,85

6.2 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10cm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 9.642,21
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 26.805,23	0,05	\$ 1.340,26
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 22.572,83	0,08	\$ 1.805,83
Cemento Portland	kg	\$ 277,61	23,40	\$ 6.496,12

B - MANO DE OBRA				\$ 7.179,55
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	0,30	\$ 3.364,14
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	0,40	\$ 3.815,41

COSTO - COSTO \$ 16.821,76

6.3 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=12cm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 12.578,97
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 26.805,23	0,06	\$ 1.608,31
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 22.572,83	0,09	\$ 2.031,55
Cemento Portland	kg	\$ 277,61	32,20	\$ 8.939,10

B - MANO DE OBRA				\$ 8.233,92
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	0,36	\$ 4.036,97
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	0,44	\$ 4.196,95

COSTO - COSTO \$ 20.812,89



6.4 Contrapiso sobre terreno natural de H° arando e=12cm con malla Q92				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 18.631,42
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 26.805,23	0,06	\$ 1.608,31
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 22.572,83	0,08	\$ 1.805,83
Cemento Portland	kg	\$ 277,61	36,00	\$ 9.994,03
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$ 3.523,42	1,05	\$ 3.699,59
Alquitran	kg	\$ 2.539,44	0,60	\$ 1.523,67
B - MANO DE OBRA				\$ 10.376,17
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	0,50	\$ 5.606,90
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	0,50	\$ 4.769,26
COSTO - COSTO				\$ 29.007,59

6.5 Contrapiso H° simple e=8cm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 10.862,44
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 26.805,23	0,04	\$ 1.072,21
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 22.572,83	0,06	\$ 1.376,94
Cemento Portland	kg	\$ 277,61	28,00	\$ 7.773,13
Poliestireno expandido 20mm	m2	\$ 6.401,56	0,10	\$ 640,16
B - MANO DE OBRA				\$ 9.589,84
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	0,60	\$ 6.728,29
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	0,30	\$ 2.861,56
COSTO - COSTO				\$ 20.452,28

7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

7.1 Piso ceramico esmaltado				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 12.435,06
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$ 10.196,71	1,05	\$ 10.706,55
Pegamento para Ceramico	kg	\$ 235,66	3,75	\$ 883,73
Pastina para Ceramicos	kg	\$ 3.379,15	0,25	\$ 844,79
B - MANO DE OBRA				\$ 17.094,19
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	0,98	\$ 10.989,53
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	0,64	\$ 6.104,65
COSTO - COSTO				\$ 29.529,25



7.2 Piso porcelanato				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 43.098,03
Porcelanato	m2	\$ 33.026,30	1,10	\$ 36.328,93
Pegamento para Porcelanato	kg	\$ 1.579,82	3,75	\$ 5.924,31
Pastina para Porcelanato	kg	\$ 3.379,15	0,25	\$ 844,79

B - MANO DE OBRA				\$ 22.685,69
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	1,30	\$ 14.577,95
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	0,85	\$ 8.107,74

COSTO - COSTO \$ 65.783,73

7.3 Zocalo ceramico 10cm				m
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 2.060,69
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$ 10.196,71	0,11	\$ 1.121,64
Pegamento para Ceramico	kg	\$ 235,66	0,40	\$ 94,26
Pastina para Ceramicos	kg	\$ 3.379,15	0,25	\$ 844,79

B - MANO DE OBRA				\$ 2.635,92
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	0,15	\$ 1.682,07
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	0,10	\$ 953,85

COSTO - COSTO \$ 4.696,61

7.4 Zocalo porcelanato 10cm				m
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 5.109,61
Porcelanato	m2	\$ 33.026,30	0,11	\$ 3.632,89
Pegamento para Porcelanato	kg	\$ 1.579,82	0,40	\$ 631,93
Pastina para Porcelanato	kg	\$ 3.379,15	0,25	\$ 844,79

B - MANO DE OBRA				\$ 2.635,92
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	0,15	\$ 1.682,07
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	0,10	\$ 953,85

COSTO - COSTO \$ 7.745,53



7.5 Antepecho Cerámico				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 16.779,08
Ceramico esmaltado	m2	\$ 13.200,02	1,20	\$ 15.840,03
Pegamento para Ceramico	kg	\$ 235,66	0,40	\$ 94,26
Pastina para Ceramicos	kg	\$ 3.379,15	0,25	\$ 844,79

B - MANO DE OBRA				\$ 13.596,02
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	0,60	\$ 6.728,29
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	0,72	\$ 6.867,74

COSTO - COSTO \$ 30.375,10

8. REVESTIMIENTO

8.1 Revestimeinto ceramico esmaltado				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 16.768,66
Ceramico esmaltado	m2	\$ 13.200,02	1,05	\$ 13.860,03
Pegamento para Ceramico impermeable	kg	\$ 595,41	3,75	\$ 2.232,81
Pastina para Ceramicos	kg	\$ 3.379,15	0,20	\$ 675,83

B - MANO DE OBRA				\$ 23.010,49
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	1,38	\$ 15.475,06
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	0,79	\$ 7.535,43

COSTO - COSTO \$ 39.779,15

8.2 Revestimeinto porcelanato				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 43.098,03
Porcelanato	m2	\$ 33.026,30	1,10	\$ 36.328,93
Pegamento para Porcelanato	kg	\$ 1.579,82	3,75	\$ 5.924,31
Pastina para Porcelanato	kg	\$ 3.379,15	0,25	\$ 844,79

B - MANO DE OBRA				\$ 22.685,69
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	1,30	\$ 14.577,95
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	0,85	\$ 8.107,74

COSTO - COSTO \$ 65.783,73



8.3 Guardacanto de aluminio				m
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 8.339,50
Guardacanto Aluminio brillante	m	\$ 7.999,96	1,00	\$ 7.999,96
Pegamento para Ceramico impermeable	kg	\$ 595,41	0,40	\$ 238,17
Pastina para Ceramicos	kg	\$ 3.379,15	0,03	\$ 101,37
B - MANO DE OBRA				\$ 4.317,99
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	0,30	\$ 3.364,14
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	0,10	\$ 953,85
COSTO - COSTO				\$ 12.657,49

8.4 Revestimiento piedra laja				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 35.900,52
Piedra laja lince color oxido	m2	\$ 25.394,43	1,30	\$ 33.012,76
Pegamento para Ceramico impermeable	kg	\$ 595,41	4,85	\$ 2.887,76
B - MANO DE OBRA				\$ 24.990,34
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	1,48	\$ 16.596,44
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	0,88	\$ 8.393,90
COSTO - COSTO				\$ 60.890,86

8.5 Revestimiento tejuela refractaria				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 2.416,14
Tejuela refractaria	u	\$ 1.767,45	1,10	\$ 1.944,20
Cemento Portland	kg	\$ 277,61	1,70	\$ 471,94
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 351,53	3,10	\$ 1.089,73
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$ 948,06	0,05	\$ 47,40
B - MANO DE OBRA				\$ 24.031,35
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	1,42	\$ 15.923,61
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	0,85	\$ 8.107,74
COSTO - COSTO				\$ 26.447,49



9. MARMOLERÍA Y GRANITO

9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 707.653,81
Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$ 671.603,79	1,05	\$ 705.183,98
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 26.805,23	0,03	\$ 804,16
Cemento Portland	kg	\$ 277,61	6,00	\$ 1.665,67

B - MANO DE OBRA				\$ 31.128,50
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	1,50	\$ 16.820,71
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	1,50	\$ 14.307,78

COSTO - COSTO \$ 738.782,31

9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 784.336,93
Mesada de Granito Natural Tipo Galala e=2cm	m2	\$ 781.867,10	1,00	\$ 781.867,10
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 26.805,23	0,03	\$ 804,16
Cemento Portland	kg	\$ 277,61	6,00	\$ 1.665,67

B - MANO DE OBRA				\$ 31.128,50
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	1,50	\$ 16.820,71
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	1,50	\$ 14.307,78

COSTO - COSTO \$ 815.465,43

9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 427.437,60
Mesada de Granito Natural Tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$ 404.731,21	1,05	\$ 424.967,77
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 26.805,23	0,03	\$ 804,16
Cemento Portland	kg	\$ 277,61	6,00	\$ 1.665,67

B - MANO DE OBRA				\$ 31.128,50
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	1,50	\$ 16.820,71
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	1,50	\$ 14.307,78

COSTO - COSTO \$ 458.566,09



10. CIELORRASOS

10.1 Cielorraso aplicado bajo losa				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 6.432,61
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 26.805,23	0,03	\$ 804,16
Cemento Portland	kg	\$ 277,61	4,00	\$ 1.110,45
Cal viva en terrones	kg	\$ 1.457,42	3,10	\$ 4.518,00

B - MANO DE OBRA				\$ 15.276,74
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	0,92	\$ 10.316,70
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	0,52	\$ 4.960,03

COSTO - COSTO \$ 21.709,34

10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 20.599,89
Montante 35mm	u	\$ 5.504,70	1,23	\$ 6.770,78
Solera 35mm	u	\$ 4.855,53	0,43	\$ 2.087,88
Tornillo T1	u	\$ 35,81	16,00	\$ 573,02
Tornillo T2	u	\$ 18,46	18,00	\$ 332,23
Cinta tapajunta	m	\$ 93,66	1,65	\$ 154,54
Masilla tapajunta	kg	\$ 1.436,47	0,90	\$ 1.292,82
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$ 132,36	6,00	\$ 794,13
Placa de yeso tipo Durlock 9,5mm	u	\$ 23.228,35	0,37	\$ 8.594,49

B - MANO DE OBRA				\$ 18.174,51
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	0,60	\$ 6.728,29
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	1,20	\$ 11.446,23

COSTO - COSTO \$ 38.774,40



11. CARPINTERÍA

11.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 38.176.054,91
P01- Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$ 1.032.706,84	2,00	\$ 2.065.413,68
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$ 826.165,47	1,00	\$ 826.165,47
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$ 300.107,99	8,00	\$ 2.400.863,95
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$ 11.201.329,05	1,00	\$ 11.201.329,05
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$ 1.805.165,88	1,00	\$ 1.805.165,88
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$ 3.995.039,23	1,00	\$ 3.995.039,23
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$ 7.913.982,48	1,00	\$ 7.913.982,48
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$ 4.383.128,76	1,00	\$ 4.383.128,76
V03 - Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$ 1.352.817,52	1,00	\$ 1.352.817,52
V04 - Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$ 405.845,26	3,00	\$ 1.217.535,77
V05 - Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (2,00x0,60)	u	\$ 1.014.613,14	1,00	\$ 1.014.613,14
V06 - Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$ 744.049,63	1,00	\$ 744.049,63
V07 - Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$ 1.209.080,66	2,00	\$ 2.418.161,31
V11 - Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$ 676.408,76	1,00	\$ 676.408,76
V12 - Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$ 429.096,81	1,00	\$ 429.096,81
V13 - Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$ 2.022.884,94	1,00	\$ 2.022.884,94
V14 A - Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$ 1.409.889,51	1,00	\$ 1.409.889,51
V14 B - Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$ 2.451.981,75	1,00	\$ 2.451.981,75
V15 - Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$ 674.294,98	1,00	\$ 674.294,98
V16 - Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$ 6.239.870,80	1,00	\$ 6.239.870,80
VF1 - Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$ 4.033.087,22	1,00	\$ 4.033.087,22

B - MANO DE OBRA				\$ 290.532,62
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	14,00	\$ 156.993,32
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	14,00	\$ 133.539,30

COSTO - COSTO \$ 38.466.587,53

12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

12.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 15.434.504,76
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$ 4.811.489,87	1,00	\$ 4.811.489,87
Vanitory en baño de planta alta y Vanitory de Suite	u	\$ 962.297,97	1,00	\$ 962.297,97
Vestidor 1 con puertas	u	\$ 2.981.236,86	1,00	\$ 2.981.236,86
Vestidor 2 con puertas	u	\$ 2.981.236,86	1,00	\$ 2.981.236,86
Vestidor Suite	u	\$ 3.698.243,19	1,00	\$ 3.698.243,19

B - MANO DE OBRA				\$ 54.370,87
Oficial	Hora	\$ 613,47	48,00	\$ 29.446,36
Ayudante	Hora	\$ 519,26	48,00	\$ 24.924,50

COSTO - COSTO \$ 15.488.875,63



13. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

13.1 Cajas y accesorios				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 219.158,04
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$ 1.529,30	25,00	\$ 38.232,54
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$ 709,41	45,00	\$ 31.923,39
Caja rectangular CH.20	Un	\$ 709,41	85,00	\$ 60.299,74
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$ 1.962,21	6,00	\$ 11.773,25
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$ 15.385,24	4,00	\$ 61.540,96
Tapa CD CH 10x10	Un	\$ 1.244,87	6,00	\$ 7.469,23
Tapa CD CH 20x20	Un	\$ 1.979,73	4,00	\$ 7.918,93

B - MANO DE OBRA				\$ 870.571,46
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	30,00	\$ 336.414,27
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	56,00	\$ 534.157,19

COSTO - COSTO \$ 1.089.729,50

13.2 Caños y accesorios				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 712.218,36
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$ 11.497,87	10,00	\$ 114.978,70
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$ 929,17	350,00	\$ 325.209,03
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$ 1.250,67	20,00	\$ 25.013,42
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$ 1.312,39	12,00	\$ 15.748,73
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$ 879,02	100,00	\$ 87.901,97
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$ 1.047,79	9,00	\$ 9.430,12
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$ 1.126,73	7,00	\$ 7.887,14
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$ 393,63	180,00	\$ 70.853,51
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$ 744,36	15,00	\$ 11.165,42
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$ 839,30	15,00	\$ 12.589,54
Union PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$ 188,75	125,00	\$ 23.593,33
Union PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$ 251,09	15,00	\$ 3.766,40
Union PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$ 272,07	15,00	\$ 4.081,04

B - MANO DE OBRA				\$ 1.310.369,85
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	42,00	\$ 470.979,97
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	88,00	\$ 839.389,87

COSTO - COSTO \$ 2.022.588,21



13.3 Llaves y tomacorrientes				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 367.235,30
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$ 1.123,47	35,00	\$ 39.321,57
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$ 3.194,59	32,00	\$ 102.226,90
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$ 2.238,79	10,00	\$ 22.387,93
Llave 1 Punto	Un	\$ 2.276,91	30,00	\$ 68.307,16
Llave 2 Punto	Un	\$ 3.235,72	18,00	\$ 58.243,04
Toma telefono de embutir	Un	\$ 5.650,99	6,00	\$ 33.905,92
Toma tv embutir	Un	\$ 4.409,86	8,00	\$ 35.278,88
Llave 1 combinacion embutir	Un	\$ 2.521,30	3,00	\$ 7.563,91

B - MANO DE OBRA				\$ 1.358.304,31
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	82,00	\$ 919.532,33
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	46,00	\$ 438.771,98

COSTO - COSTO \$ 1.725.539,61

13.4 Cableado				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 3.919.498,82
Cable 1x1,5mm	m	\$ 663,55	1140,00	\$ 756.442,79
Cable 1x2,5mm	m	\$ 1.056,02	720,00	\$ 760.333,63
Cable 1x4,0mm	m	\$ 1.672,96	218,00	\$ 364.704,47
Cable 1x6,0mm	m	\$ 2.529,07	32,00	\$ 80.930,09
Cable telefonico 2 pares	m	\$ 623,94	150,00	\$ 93.591,17
Cable subteraneo 4x4mm	m	\$ 9.022,20	50,00	\$ 451.110,05
Cable subteraneo 4x16mm + T	m	\$ 39.906,93	30,00	\$ 1.197.207,98
Cable CU desnudo 1x16mm	m	\$ 7.172,62	30,00	\$ 215.178,64

B - MANO DE OBRA				\$ 1.465.929,74
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	95,00	\$ 1.065.311,85
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	42,00	\$ 400.617,89

COSTO - COSTO \$ 5.385.428,56



13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 4.366.514,25
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$ 31.177,75	8,00	\$ 249.422,02
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$ 31.177,75	12,00	\$ 374.133,04
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$ 86.706,38	4,00	\$ 346.825,53
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva D	Un	\$ 146.528,12	1,00	\$ 146.528,12
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva D	Un	\$ 62.355,27	1,00	\$ 62.355,27
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$ 237.175,61	4,00	\$ 948.702,42
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$ 249.280,75	2,00	\$ 498.561,50
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$ 473.506,61	2,00	\$ 947.013,22
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$ 118.780,58	1,00	\$ 118.780,58
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$ 82.605,57	2,00	\$ 165.211,13
Pilar de medición H° pref. Con caño 2"	Un	\$ 267.111,83	1,00	\$ 267.111,83
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$ 43.960,19	1,00	\$ 43.960,19
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$ 40.753,61	1,00	\$ 40.753,61
Caja de inspeccion 25x25x10cm	Un	\$ 15.385,24	2,00	\$ 30.770,48
Bornera UKM 4mm	Un	\$ 3.009,17	42,00	\$ 126.385,31

B - MANO DE OBRA				\$ 396.995,97
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	32,00	\$ 358.841,88
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	4,00	\$ 38.154,09

COSTO - COSTO \$ 4.763.510,22

13.6 Puesta a tierra				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 110.114,53
Gel mejorador	Un	\$ 4.110,19	1,00	\$ 4.110,19
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$ 9.213,33	2,00	\$ 18.426,66
Jabalina 3/4" x 1,5m	Un	\$ 43.788,84	2,00	\$ 87.577,68

B - MANO DE OBRA				\$ 86.359,90
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	6,00	\$ 67.282,85
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	2,00	\$ 19.077,04

COSTO - COSTO \$ 196.474,43



13.7 Colocacion de artefactos de iluminacion				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 181.339,20
Portalámpara	Un	\$ 2.013,48	51,00	\$ 102.687,24
Florón	Un	\$ 1.542,20	51,00	\$ 78.651,96
B - MANO DE OBRA				\$ 669.100,43
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	35,00	\$ 392.483,31
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	29,00	\$ 276.617,12
COSTO - COSTO \$ 850.439,63				

14. INSTALACION SANITARIA Y PLUVIALES				
14.1 Base Sanitaria				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 976.812,04
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	Un	\$ 10.726,01	1,00	\$ 10.726,01
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	Un	\$ 13.485,64	3,00	\$ 40.456,93
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	Un	\$ 16.709,20	2,00	\$ 33.418,39
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$ 30.133,88	13,00	\$ 391.740,41
Codo c/base Awaduct 110	Un	\$ 5.550,85	4,00	\$ 22.203,40
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	Un	\$ 8.654,74	4,00	\$ 34.618,97
Curva 90° 63	Un	\$ 2.163,54	2,00	\$ 4.327,08
Codo 45° PVC 40	Un	\$ 1.111,94	4,00	\$ 4.447,75
Codo 90° PVC 40	Un	\$ 726,87	4,00	\$ 2.907,49
Codo 45° PVC 50	Un	\$ 1.267,00	4,00	\$ 5.067,98
Codo 90° PVC 50	Un	\$ 1.405,45	4,00	\$ 5.621,79
Manguito de reparación 110mm	Un	\$ 2.923,19	2,00	\$ 5.846,37
Manguito de reparación 63mm	Un	\$ 1.405,45	4,00	\$ 5.621,79
Manguito de reparación 40mm	Un	\$ 760,28	4,00	\$ 3.041,10
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	Un	\$ 6.427,60	3,00	\$ 19.282,80
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	Un	\$ 4.975,82	2,00	\$ 9.951,64
Tapa 110 H	Un	\$ 2.014,35	2,00	\$ 4.028,71
Sifon p/descarga pileta simple	Un	\$ 7.625,46	3,00	\$ 22.876,37
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	Un	\$ 7.171,64	3,00	\$ 21.514,92
Adhesivos p/ PVC	Kg	\$ 42.865,02	2,00	\$ 85.730,04
Camara de inspección 60x60	Un	\$ 58.051,58	2,00	\$ 116.103,17
Tapa camara de inspección 60x60	Un	\$ 36.969,94	2,00	\$ 73.939,88
Pileta de patio 5 E. 15x15 plastica c/tapa de bronce	Un	\$ 7.839,06	6,00	\$ 47.034,35
Sombrerete PVC 110	Un	\$ 3.152,35	2,00	\$ 6.304,69
B - MANO DE OBRA				\$ 2.307.885,64
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	125,00	\$ 1.401.726,11
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	95,00	\$ 906.159,52
COSTO - COSTO \$ 3.284.697,67				



14.2 Desagues pluviales				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 478.334,16
Pileta de patio abierta H	Un	\$ 16.590,98	4,00	\$ 66.363,91
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$ 8.963,12	4,00	\$ 35.852,47
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$ 30.133,88	12,00	\$ 361.606,53
Codo 90° PVC 100	Un	\$ 3.627,81	4,00	\$ 14.511,26
B - MANO DE OBRA				\$ 30.290,85
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	1,00	\$ 11.213,81
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	2,00	\$ 19.077,04
COSTO - COSTO				\$ 508.625,02

14.3 Distribucion de agua caliente y fria				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 3.189.566,13
Tubo Polip.Hidro 3 1/2" OSN	Un	\$ 10.599,70	10,00	\$ 105.997,03
Tubo Polip.Hidro 3 3/4" OSN	Un	\$ 15.413,47	16,00	\$ 246.615,54
Tubo Polip.Hidro 3 1" OSN	Un	\$ 23.977,35	1,00	\$ 23.977,35
Tubo Polip.Hidro 3 2" OSN	Un	\$ 72.955,42	1,00	\$ 72.955,42
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	Un	\$ 583,90	63,00	\$ 36.785,86
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	Un	\$ 905,63	38,00	\$ 34.414,06
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	Un	\$ 1.378,65	6,00	\$ 8.271,88
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	Un	\$ 9.029,63	4,00	\$ 36.118,53
Codo Fusion rosca met. 1/2"	Un	\$ 2.816,11	38,00	\$ 107.012,06
Codo Fusion rosca met. 3/4"	Un	\$ 4.518,18	6,00	\$ 27.109,06
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	Un	\$ 813,08	24,00	\$ 19.513,89
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	Un	\$ 1.305,76	12,00	\$ 15.669,18
Te 90° Fusion-Fusion 1"	Un	\$ 1.899,54	2,00	\$ 3.799,07
Te red. Externa 1/2x1x1"	Un	\$ 3.535,46	4,00	\$ 14.141,85
Buje reducción 1" x 1/2"	Un	\$ 1.127,77	6,00	\$ 6.766,60
Buje reducción 1" x 3/4"	Un	\$ 1.357,81	4,00	\$ 5.431,23
Tapon Macho 1/2"	Un	\$ 271,82	38,00	\$ 10.329,24
Llave de paso Fusion 1/2"	Un	\$ 21.070,66	12,00	\$ 252.847,87
Llave de paso Fusion 3/4"	Un	\$ 21.394,84	6,00	\$ 128.369,05
Sobrepaso 1/2"	Un	\$ 1.770,89	16,00	\$ 28.334,23
Union dobre Fusion - rosca plastica 3/4"	Un	\$ 4.042,67	2,00	\$ 8.085,35
Flotante mecanico	Un	\$ 12.459,57	2,00	\$ 24.919,15
Válvula exclusiva bronce 1"	Un	\$ 19.169,75	4,00	\$ 76.678,99
Tanque Cisterna tricapa 850 lts	Un	\$ 345.989,38	2,00	\$ 691.978,76
Gabinete PVC Medidor de agua	Un	\$ 19.208,58	1,00	\$ 19.208,58
1 Kit Medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	Un	\$ 116.453,90	1,00	\$ 116.453,90
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	Un	\$ 115.121,42	1,00	\$ 115.121,42
Bomba presurizadora 20 sfl	Un	\$ 952.660,97	1,00	\$ 952.660,97
B - MANO DE OBRA				\$ 1.727.197,92
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	120,00	\$ 1.345.657,07
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	40,00	\$ 381.540,85
COSTO - COSTO				\$ 4.916.764,05



14.4 Griferia				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 5.370.101,99
Canilla cromo c/Manga 1/2"	Un	\$ 16.605,62	3,00	\$ 49.816,86
Griferia ducha cierre ceramico fv	Un	\$ 616.213,51	2,00	\$ 1.232.427,03
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$ 136.550,98	2,00	\$ 273.101,96
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$ 148.151,36	1,00	\$ 148.151,36
Griferia lavatorio cierre ceramico fv Margot	Un	\$ 416.122,47	4,00	\$ 1.664.489,86
Griferia bidet fv Margot	Un	\$ 470.339,22	4,00	\$ 1.881.356,88
Conexión cristal de 50 x 1/2"	Un	\$ 5.031,58	24,00	\$ 120.758,03

B - MANO DE OBRA				\$ 703.768,26
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	50,00	\$ 560.690,45
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	15,00	\$ 143.077,82

COSTO - COSTO \$ 6.073.870,26

14.5 Artefactos sanitarios y accesorios				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 7.418.089,98
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$ 344.014,51	2,00	\$ 688.029,01
Bidet Ferrum Bari	Un	\$ 249.381,21	4,00	\$ 997.524,85
Inodoro con deposito Ferrum Bari	Un	\$ 665.279,26	4,00	\$ 2.661.117,04
Asiento MDF Bari	Un	\$ 113.164,79	4,00	\$ 452.659,18
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$ 127.139,32	2,00	\$ 254.278,63
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$ 205.498,54	2,00	\$ 410.997,07
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$ 1.396.326,39	1,00	\$ 1.396.326,39
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$ 278.578,90	2,00	\$ 557.157,80

B - MANO DE OBRA				\$ 423.423,04
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	25,00	\$ 280.345,22
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	15,00	\$ 143.077,82

COSTO - COSTO \$ 7.841.513,02



15. INSTALACIONES DE GAS

15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 969.152,91
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	Un	\$ 23.130,33	5,00	\$ 115.651,65
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	Un	\$ 29.980,66	1,00	\$ 29.980,66
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	Un	\$ 45.698,67	2,00	\$ 91.397,33
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	Un	\$ 52.729,20	8,00	\$ 421.833,59
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	Un	\$ 2.673,92	8,00	\$ 21.391,32
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	Un	\$ 2.956,72	3,00	\$ 8.870,17
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	Un	\$ 4.570,90	4,00	\$ 18.283,58
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	Un	\$ 7.790,89	7,00	\$ 54.536,25
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25mm	Un	\$ 11.291,23	1,00	\$ 11.291,23
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	Un	\$ 1.912,03	1,00	\$ 1.912,03
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	Un	\$ 1.906,44	1,00	\$ 1.906,44
Tapa Fusiogas TF 25mm	Un	\$ 2.091,84	1,00	\$ 2.091,84
Tapa Fusiogas TF 32mm	Un	\$ 2.249,17	1,00	\$ 2.249,17
Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivel cromada	Un	\$ 29.346,07	1,00	\$ 29.346,07
Llave de paso Fusiogas TF 25mm roseta y manivela cromada	Un	\$ 29.377,11	1,00	\$ 29.377,11
Llave de paso Fusiogas TF 32mm roseta y manivela cromada	Un	\$ 64.517,23	2,00	\$ 129.034,45

B - MANO DE OBRA				\$ 406.534,49
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	32,00	\$ 358.841,88
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	5,00	\$ 47.692,61

COSTO - COSTO \$ 1.375.687,40

15.2 Gabinete regulador, ventilacion y accesorios				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 276.436,61
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	Un	\$ 4.006,83	2,00	\$ 8.013,67
Rejilla ventilacion aprobada 15x15 - 100cm2	Un	\$ 1.616,29	6,00	\$ 9.697,73
Sombrero conico ø125	Un	\$ 25.959,49	2,00	\$ 51.918,98
Caño ventilacion ø125 x 1 mt chapa gal. Nº30	m	\$ 10.724,81	4,00	\$ 42.899,25
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	Un	\$ 62.698,27	1,00	\$ 62.698,27
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	Un	\$ 101.208,71	1,00	\$ 101.208,71

B - MANO DE OBRA				\$ 208.036,51
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	16,00	\$ 179.420,94
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	3,00	\$ 28.615,56

COSTO - COSTO \$ 484.473,12



16. CALEFACCIÓN

16.1 Instalacion de caños de calefaccion				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 1.005.383,89
Caño PN 25 magnum de 20 x m	m	\$ 2.955,98	44,10	\$ 130.358,69
Caño PN 25 magnum de 25 x m	m	\$ 4.278,01	43,60	\$ 186.521,39
Caño PN 25 magnum de 32 x m	m	\$ 6.660,18	34,70	\$ 231.108,26
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$ 4.518,18	6,00	\$ 27.109,06
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$ 2.841,42	12,00	\$ 34.097,00
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$ 583,90	24,00	\$ 14.013,66
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$ 905,63	12,00	\$ 10.867,60
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$ 1.378,65	8,00	\$ 11.029,17
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$ 1.274,63	6,00	\$ 7.647,79
Tee normal 20	Un	\$ 813,08	12,00	\$ 9.756,95
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$ 820,38	6,00	\$ 4.922,25
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$ 1.693,03	6,00	\$ 10.158,18
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$ 2.928,98	8,00	\$ 23.431,81
Tee reducción central 32x20	Un	\$ 2.571,69	4,00	\$ 10.286,78
Tee reducción central 32x25	Un	\$ 3.433,99	2,00	\$ 6.867,97
Buje de reducción 32x25	Un	\$ 1.357,81	2,00	\$ 2.715,61
Unión normal 20	Un	\$ 3.172,46	12,00	\$ 38.069,50
Unión normal 25	Un	\$ 4.042,67	10,00	\$ 40.426,75
Unión normal 32	Un	\$ 4.846,54	6,00	\$ 29.079,26
Tapa hembra 20	Un	\$ 508,57	18,00	\$ 9.154,18
Tapa hembra 25	Un	\$ 866,31	6,00	\$ 5.197,83
Covertor p/caño 20	m	\$ 1.150,16	44,10	\$ 50.722,26
Covertor p/caño 25	m	\$ 1.262,76	43,60	\$ 55.056,49
Covertor p/caño 32	m	\$ 1.636,47	34,70	\$ 56.785,44

B - MANO DE OBRA				\$ 1.380.083,05
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	95,00	\$ 1.065.311,85
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	33,00	\$ 314.771,20

COSTO - COSTO \$ 2.385.466,93

16.2 Caldera				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 4.221.466,68
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24,4)	u	\$ 3.446.037,47	1,00	\$ 3.446.037,47
Kit de conexiones	u	\$ 293.490,26	1,00	\$ 293.490,26
Termostato de Ambientes	u	\$ 208.856,60	1,00	\$ 208.856,60
Equipo presurizador JET S	u	\$ 273.082,36	1,00	\$ 273.082,36

B - MANO DE OBRA				\$ 345.439,58
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	24,00	\$ 269.131,41
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	8,00	\$ 76.308,17

COSTO - COSTO \$ 4.566.906,27



16.3 Radiadores				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 3.837.166,55
Elementos radiantes aluminio fundido presión H - 500	51,00	\$ 63.580,63		\$ 3.242.612,03
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$ 10.754,12	18,00	\$ 193.574,13
Mensulas regulables para radiador x 10	u	\$ 22.276,69	18,00	\$ 400.980,39

B - MANO DE OBRA				\$ 658.399,82
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	40,00	\$ 448.552,36
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	22,00	\$ 209.847,47

COSTO - COSTO \$ 4.495.566,38

16.4 Accesorios varios				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 345.086,39
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga de 1/2"	u	\$ 22.865,18	9,00	\$ 205.786,61
Kit de niples y rosetas	u	\$ 15.477,75	9,00	\$ 139.299,78

B - MANO DE OBRA				\$ 150.292,17
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	10,00	\$ 112.138,09
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	4,00	\$ 38.154,09

COSTO - COSTO \$ 495.378,56

16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				
------------------------------------	--	--	--	--

B - MANO DE OBRA				\$ 127.864,56
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	8,00	\$ 89.710,47
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	4,00	\$ 38.154,09

COSTO - COSTO \$ 127.864,56



17. CUBIERTA DE TECHOS

17.1 Cubierta de chapa trapezoidal T101 N°25 prep. s/ estuct. met. c/lana de vid.				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 132.010,13
Chapa trapezoidal prepintada C25	m2	\$ 41.381,24	1,35	\$ 55.864,67
Tornillo Autoperforante 2" con arandela de goma	u	\$ 257,33	4,00	\$ 1.029,32
Electrodos 2,5mm	kg	\$ 20.569,49	0,15	\$ 3.085,42
Atióxido rojo plata	l	\$ 17.433,55	0,03	\$ 523,01
Hierro Promedio	kg	\$ 2.958,27	1,80	\$ 5.324,88
Perfil C 100x50x15x2	m	\$ 21.190,24	2,28	\$ 48.313,75
Chapa lisa N° 25 prepintada	m2	\$ 31.707,77	0,15	\$ 4.756,17
Lana de Vidrio 50mm con aluminio	m2	\$ 11.920,83	1,10	\$ 13.112,91

B - MANO DE OBRA				\$ 44.945,78
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	3,20	\$ 35.884,19
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	0,95	\$ 9.061,60

COSTO - COSTO \$ 176.955,92

17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metalica y madera				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 1.185.694,15
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$ 32.696,82	27,00	\$ 882.814,23
Tornillo Autoperforante 2" con arandela de goma	u	\$ 257,33	180,00	\$ 46.319,44
Electrodos 2,5mm	kg	\$ 20.569,49	1,00	\$ 20.569,49
Atióxido rojo plata	l	\$ 17.433,55	2,00	\$ 34.867,09
Perfil C 100x50x15x2	u	\$ 21.190,24	3,00	\$ 63.570,72
CE 100x100x2	u	\$ 39.276,72	2,00	\$ 78.553,44
CE 80x40x2	u	\$ 19.666,58	3,00	\$ 58.999,73
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$ 1.291,85	360,00	\$ 465.065,47

B - MANO DE OBRA				\$ 44.945,78
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	3,20	\$ 35.884,19
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	0,95	\$ 9.061,60

COSTO - COSTO \$ 1.230.639,93



18. ZINGUERÍA

18.1 Zinguería en general				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 2.645.085,12
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$ 42.772,06	38,67	\$ 1.653.995,53
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$ 24.441,17	26,30	\$ 642.802,89
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$ 42.772,06	1,00	\$ 42.772,06
Cumbrera chapa de zinc cal 27	Un	\$ 30.551,46	10,00	\$ 305.514,64
B - MANO DE OBRA				\$ 440.824,80
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	24,00	\$ 269.131,41
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	18,00	\$ 171.693,38

COSTO - COSTO \$ 3.085.909,91

19. REJAS Y BARANDAS

19.1 Rejas en general				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 1.660.552,68
Electrodos 2,5mm	kg	\$ 20.569,49	1,00	\$ 20.569,49
Atióxido rojo plata	l	\$ 17.433,55	2,00	\$ 34.867,09
CE 30x10x1,6	m	\$ 18.270,16	84,11	\$ 1.536.703,50
Planchuela 1"x1/8"	m	\$ 3.809,16	17,96	\$ 68.412,60
B - MANO DE OBRA				\$ 112.192,36
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	3,20	\$ 35.884,19
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	8,00	\$ 76.308,17

COSTO - COSTO \$ 1.772.745,04

19.2 Barandas en general				\$ -
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 620.661,52
Electrodos 2,5mm	kg	\$ 20.569,49	1,00	\$ 20.569,49
Atióxido rojo plata	l	\$ 17.433,55	2,00	\$ 34.867,09
CE 60x30x1,6	m2	\$ 18.270,16	14,76	\$ 269.667,62
CE 30x20x1,6	m2	\$ 4.853,16	60,90	\$ 295.557,31
B - MANO DE OBRA				\$ 112.192,36
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	3,20	\$ 35.884,19
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	8,00	\$ 76.308,17

COSTO - COSTO \$ 732.853,88



20. ESPEJOS

20.1 Espejo cristal 4mm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 101.350,44
Espejo 3mm	m2	\$ 96.524,23	1,05	\$ 101.350,44
B - MANO DE OBRA				\$ 76.308,17
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	8,00	\$ 76.308,17
COSTO - COSTO \$				177.658,61

21. PINTURA

21.1 Pintura al latex en exteriores				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 5.347,93
Pintura latex exterior	l	\$ 7.118,38	0,15	\$ 1.067,76
Enduido plástico	l	\$ 5.179,45	0,34	\$ 1.761,01
Fijador al agua	l	\$ 17.892,90	0,12	\$ 2.147,15
Papel lija	u	\$ 1.488,06	0,25	\$ 372,02
B - MANO DE OBRA				\$ 5.104,32
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	0,20	\$ 2.242,76
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	0,30	\$ 2.861,56
COSTO - COSTO \$				10.452,25
21.2 Pintura al latex en interiores				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 5.347,93
Pintura latex interior	l	\$ 7.118,38	0,15	\$ 1.067,76
Enduido plástico	l	\$ 5.179,45	0,34	\$ 1.761,01
Fijador al agua	l	\$ 17.892,90	0,12	\$ 2.147,15
Papel lija	u	\$ 1.488,06	0,25	\$ 372,02
B - MANO DE OBRA				\$ 4.593,89
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	0,18	\$ 2.018,49
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	0,27	\$ 2.575,40
COSTO - COSTO \$				9.941,82



21.3 Pintura al latex en cielorrasos				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 7.485,83
Pintura latex cielorrasos	l	\$ 15.518,57	0,15	\$ 2.327,79
Enduido plástico	l	\$ 5.179,45	0,34	\$ 1.761,01
Fijador al aguarás	l	\$ 25.208,48	0,12	\$ 3.025,02
Papel lija	u	\$ 1.488,06	0,25	\$ 372,02
B - MANO DE OBRA				\$ 5.564,49
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	0,19	\$ 2.130,62
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	0,36	\$ 3.433,87
COSTO - COSTO \$				13.050,32

21.4 Esmalte sintético				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 9.008,42
Esmalte sintético blanco	l	\$ 38.055,64	0,15	\$ 5.708,35
Aguarrás	l	\$ 13.590,44	0,10	\$ 1.359,04
Atióxido rojo plata	l	\$ 17.433,55	0,09	\$ 1.569,02
Papel lija	u	\$ 1.488,06	0,25	\$ 372,02
B - MANO DE OBRA				\$ 9.132,38
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	0,27	\$ 3.027,73
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	0,64	\$ 6.104,65
COSTO - COSTO \$				18.140,81

21.5 Impregnante en carpintería de madera				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 6.276,22
Impregnante brillante para madera	l	\$ 31.789,15	0,15	\$ 4.768,37
Aguarrás	l	\$ 13.590,44	0,10	\$ 1.359,04
Papel lija	u	\$ 1.488,06	0,10	\$ 148,81
B - MANO DE OBRA				\$ 9.003,49
Oficial	Hora	\$ 11.213,81	0,25	\$ 2.803,45
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	0,65	\$ 6.200,04
COSTO - COSTO \$				15.279,71



22. LIMPIEZA FINAL DE OBRA

22.1 Limpieza final de obra				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 76.183,29
Contenedores	un	\$ 76.183,29	1,00	\$ 76.183,29

B - MANO DE OBRA				\$ 152.616,34
Ayudante	Hora	\$ 9.538,52	16,00	\$ 152.616,34

COSTO - COSTO \$ 228.799,63

